



FOGLIO INFORMATIVO

Foglio informativo n. 18 Data ultimo aggiornamento 30/06/2009
Redatto ai sensi delle disposizioni di cui alla Delibera CICR 04.03.2003
e successivo provvedimento di attuazione della Banca d'Italia del 29.07.2003

INFORMAZIONI sull'Intermediario :

FUTURO S.p.A. - Gruppo Bancario Mediobanca

Socio unico: Compass S.p.A., direzione e coordinamento: Mediobanca S.p.A.

Sede Legale: 20153 Milano - Via Caldera, 21. Tel. 02.48244.700 (r.a.) - fax 02.48244.792

Cod. Fiscale, Partita IVA e numero iscrizione Registro delle Imprese di Milano 01277730030

Iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari n. 1760 e nell'elenco speciale Banca d'Italia n. 31060.7

Intermediario assicurativo iscritto alla sezione D del R.U.I. n. D000200022

Ammontare del Capitale Sociale e delle riserve dell'ultimo Bilancio approvato: Capitale Sociale Euro 4.800.000,00 i.v.; riserve Euro 844.729,00.

INFORMAZIONI sull' **Agente in Attività Finanziaria** tramite il quale il Cliente è entrato in rapporti con Futuro S.p.A., o del **Mediatore Creditizio/Intermediario Finanziario** che ha messo il Cliente in relazione con l'istituto :

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELLE OPERAZIONI

A - PRESTITO su CESSIONE del QUINTO DELLO STIPENDIO o della PENSIONE

B - PRESTITO con DELEGAZIONE di PAGAMENTO al Datore di Lavoro

A - Cessione del Quinto dello Stipendio o della Pensione: Prestito personale a Tasso Fisso, estinguibile mediante cessione pro-solvendo di quota della retribuzione mensile o della pensione cui il mutuatario abbia diritto. Il prestito è regolato dal T.U. 5/01/1950 n° 180 e suo Regolamento, nonché dall'art. 1198 e 1260 e segg. c.c.. Le rate mensili di rimborso vengono trattenute dalla retribuzione o dalla pensione ad opera del datore di lavoro od erogatore della pensione, che ne effettuano rimessa diretta a Futuro S.p.A.. L'operazione è assistita da polizza assicurativa contro il rischio premorienza e polizza assicurativa contro rischio perdita dell'impiego (entrambe a carico del mutuatario) o, alternativamente a quest'ultima, polizza assicurativa contro il rischio perdita patrimoniale derivante da insolvenza (a carico di Futuro S.p.A.).

B - Delegazione di pagamento: Prestito personale a Tasso Fisso estinguibile mediante trattenuta di una quota della retribuzione da parte del datore di lavoro che la versa a Futuro S.p.A. (art. 1269 e 1723 2° comma CC), previo conferimento al datore di lavoro, da parte del mutuatario, del relativo mandato irrevocabile. La Delegazione di Pagamento ha efficacia con l'accettazione da parte del datore di lavoro. L'operazione è assistita da polizza assicurativa contro il rischio premorienza e polizza assicurativa contro rischio perdita dell'impiego (entrambe a carico del mutuatario) o, alternativamente a quest'ultima, polizza assicurativa contro il rischio perdita patrimoniale derivante da insolvenza (a carico di Futuro S.p.A.).

Durata: i prestiti sono rimborsabili in rate mensili per periodi di ammortamento compresi tra i 12 e 120 mesi.

Capitale Mutuato - Tasso Annuo Nominale (TAN): L'importo complessivo del prestito (anche definito "capitale mutuato"), comprende anche le somme necessarie per le spese e gli oneri di attivazione del contratto (Commissioni di Intermediazione, Provvigioni agli Agenti e Mediatori se dovute, Polizze Assicurative, Spese varie quali le notifiche, il bollo, ecc., tutte come di seguito indicate), viene concesso all'Interesse Nominale Annuo (TAN) nella misura indicata nel successivo prospetto "CONDIZIONI ECONOMICHE" ovvero quello che sarà convenuto al momento del prestito e comunque nell'ambito dei limiti massimi indicati nel medesimo prospetto, in misura percentuale a scalare mensilmente per l'intera durata della cessione.

Tempi di erogazione: Il netto ricavo del prestito, dopo le ritenute ed i versamenti degli oneri indicate alle lettere A), B), C), D), E) del prospetto Condizioni Economiche, viene erogato dopo aver ottenuto il benestare o nulla osta da parte dell'ente erogatore dell'emolumento che accetta la cessione o delegazione.

Polizze Assicurative : Le Polizze (o Garanzie INPDAP ed FFSS), a Premio Unico secondo le Tariffe delle Compagnie o degli Istituti che rilasciano la Garanzia, assicurano la società per il rischio premorienza e per il rischio perdita dell'impiego o, alternativamente a quest'ultima, per il rischio perdita patrimoniale derivante da insolvenza, garantendo il valore di quanto ancora non rimborsato. Laddove consentito dell'ordinamento, l'assicuratore si surroga nei diritti di Futuro S.p.A. e può richiedere al mutuatario il rimborso di quanto versato per l'estinzione del debito. Il costo assicurativo a carico del mutuatario non è calcolato nel TEG come disposto indicato dalla Banca d'Italia. Per le peculiari condizioni contrattuali si rinvia ai Fogli Informativi delle Compagnie prescelte disponibili presso le sedi di Futuro o degli Agenti e Mediatori/Intermediari Finanziari.

Offerta Fuori Sede : i contratti conclusi mediante l'intervento di Agenti in Attività Finanziaria o di Mediatori Creditizi o di Intermediari Finanziari con noi convenzionati, comportano il costo aggiuntivo della modalità di offerta fuori sede. Per motivi di trasparenza e calcolo dei Tassi (TAEG e TEG) gli Agenti ed i Mediatori sono da noi direttamente remunerati, anche per conto del Cliente, secondo quanto loro attribuito nel contratto, per cui nessun corrispettivo deve essere loro versato direttamente dal Cliente stesso. L'attività degli Agenti e dei Mediatori comporta, oltre l'opera professionale svolta (consulenza al Cliente), anche la prestazione di servizi istruttori (acquisizio-

FUTURO S.p.A. - Gruppo Bancario Mediobanca

Socio unico: Compass S.p.A., direzione e coordinamento: Mediobanca S.p.A.

Sede Legale: 20153 Milano - Via Caldera, 21. Tel. 02.48244.700 (r.a.) - fax 02.48244.792

Capitale Sociale: € 4.800.000,00 i.v. Cod. Fiscale, Partita IVA e numero iscrizione Registro delle Imprese di Milano 01277730030

Iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari n. 1760 e nell'elenco speciale Banca d'Italia n. 31060.7

Associata





ne di documentazione, controlli, ecc...). Pertanto i loro compensi possono assumere relativa consistenza. Futuro S.p.A. impone convenzionalmente agli indicati operatori dei limiti provvigionali massimi e, pertanto, consiglia il Cliente di negoziare direttamente con l'Agente od il Mediatore/Intermediario Finanziario il compenso per il proprio intervento.

Estinzione Anticipata: Futuro S.p.A. evidenzia la particolare onerosità della eventuale anticipata estinzione del prestito, anche in caso di rinnovo, poiché le somme indicate alle lettere B), C), D), E), non possono essere rimborsate, trattandosi di costi od oneri sostenuti da Futuro S.p.A. o corrisposti, anche a terzi, in unica soluzione e non recuperabili. Sarà inoltre addebitata una Penale pari all'1% del capitale residuo.

TFR: Il Trattamento di fine rapporto accantonato dal datore di lavoro e la posizione contributiva eventualmente devoluta ai Fondi Pensionistici Complementari, vengono vincolati a garanzia del prestito in funzione delle norme di cui al DPR 180/50. Il Mutuatario si deve anche impegnare a non richiedere anticipazioni sul TFR nel periodo di durata del prestito, rinunciando ad avvalersi del diritto di cui al comma 6 dell' art. 2120 c.c. così come modificato dalla legge 29/05/1982 n. 297 (anticipi sul TFR).

Oneri e Spese : Gli interessi, le commissioni e le spese sono trattenute anticipatamente all'erogazione. Relativamente alla Delegazioni di Pagamento nelle spese forfetarie sono compresi anche gli oneri di riscossione imposti dalle Amministrazioni per il versamento mensile delle quote di stipendio delegate, in funzione della Circolare n. 63 del 1996 del Ministero del Tesoro.

Interessi di Mora : in caso di mancato pagamento o ritardo saranno applicati gli interessi di mora.

Servizi Accessori : non costituiscono servizi inclusi nelle pattuizioni contrattuali le spese di elaborazione e trasmissione dei rendiconti sulla situazione contabile ed amministrativa del Prestito e del Conto Estintivo predisposti a richiesta del Mutuatario, che verranno addebitate a parte per ogni richiesta inoltrata. Sono invece inclusi nelle commissioni del contratto (voce Oneri e Spese) i costi di elaborazione ed invio dei Rendiconti periodici previsti dalle norme finanziarie.

Modello contrattuale in formato grafico di larga sezione: Futuro S.p.A. mette a disposizione del mutuatario il documento di sintesi delle principali condizioni contrattuali e tutti gli articoli del Contratto anche in formato grafico di larga sezione allo scopo di favorire la lettura dei moduli destinati alla stampa del contratto nei quali a causa della quantità di informazioni è necessario utilizzare un formato di stampa notevolmente ridotto.

CONDIZIONI ECONOMICHE DELLE OPERAZIONI

(N.B. Le percentuali ed i costi di seguito esposti, sono indicati nella loro misura unitaria massima. Ovviamente l'insieme delle indicate percentuali e dei costi, nella effettiva elaborazione del contratto, non potrà mai superare le soglie massime complessive previste dalle norme.)

- A) Tasso nominale annuo (TAN) massimo, a scalare, del 12,50%, applicato in misura fissa per l'intera durata del prestito.
B) Commissioni di intermediazione massime Futuro S.p.A. 22%
C) Provvigioni massime consentite agli Agenti in Attività Finanziaria e/o Mediatori Creditizi/Intermediari finanziari intervenuti 24%.
D) Spese (oneri erariali, postali, notifica, registrazione, di riscossione, ecc.) € 1.500,00
E) Costi assicurativi (o garanzia INPDAP o FFSS) per la copertura del rischio perdita d'impiego e rischio premorienza massimo 26% del capitale mutuato
F) Netto Ricavo : l'importo erogato è pari al capitale lordo mutuato con la detrazione degli oneri indicati nei precedenti capi e l'eventuale deduzione della somma da corrispondere per estinzione di precedenti prestiti, se necessaria.
- TEG massimo (attuale)
 - 13,665% per importi finanziati > 5.000,00 €;
 - 18,720% per importi finanziati < 5.000,00 €.
- indica il costo complessivo con esclusione delle Polizze assicurative.
- TAEG/ISC massimo: 32% (attuale) indica il costo complessivo incluse le Polizze assicurative.
 - Interessi di mora: in misura pari alla percentuale massima pro-tempore applicabile ex legge 108/96.
 - Commissioni su eventuale anticipo massimo 2,50% (dovute soltanto in caso di richiesta).
 - Estinzione anticipata: Penale 1% del capitale residuo.
 - Commissione su servizi accessori: massimo 200 euro per ciascun servizio reso.
 - I valori esposti sono indicati nelle loro entità massime e quelli percentuali sono applicati sul capitale lordo mutuato.
- Il tasso annuo nominale è calcolato sul capitale lordo mutuato, considerando l'anno solare composto di 12 mesi uguali.

PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI

Le principali condizioni e clausole sotto riportate sono coerenti con le redazioni dei singoli contratti.

SPECIFICA DI ONERI E SPESE: L'interesse nominale, le commissioni, le spese ed ogni altro onere, come indicati nel quadro "CONDIZIONI ECONOMICHE .." saranno trattenuti al momento dell'erogazione ed, in particolare corrispondono a :

- gli interessi annui nominali per la remunerazione del capitale, corrisposti al mercato da Futuro S.p.A. per la utilizzazione delle relative risorse.
- la commissione di Futuro S.p.A., convenuta nella misura indicata nel contratto e comunque nell'ambito dei limiti massimi indicati nel sopraesposto quadro "CONDIZIONI ECONOMICHE", da corrispondersi complessivamente per compensi e per le prestazioni istruttorie, per l'amministrazione del mutuo per l'intera sua durata, la elaborazione dei dati in funzione del D.Lgs. 231/07 e legge 108/96, per ritardi rispetto alla puntuale riscossione delle quote, e per ogni altro adempimento connesso alla esecuzione del contratto.
- le provvigioni dovute agli Agenti in Attività Finanziaria o al Mediatore Creditizio/Intermediario Finanziario eventualmente intervenuti, nella misura percentuale del capitale lordo mutuato che sarà convenuta tra il Cliente e l'operatore stesso, e comunque nell'ambito

FUTURO S.p.A. – Gruppo Bancario Mediobanca

Socio unico: Compass S.p.A., direzione e coordinamento: Mediobanca S.p.A.

Sede Legale: 20153 Milano - Via Caldera, 21. Tel. 02.48244.700 (r.a.) – fax 02.48244.792

Capitale Sociale: € 4.800.000,00 i.v. Cod. Fiscale, Partita IVA e numero iscrizione Registro delle Imprese di Milano 0127730030

Iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari n. 1760 e nell'elenco speciale Banca d'Italia n. 31060.7

Associata





dei limiti massimi indicati nel sopraesteso prospetto, corrisposte all'Agente in Attività Finanziaria ovvero al Mediatore Creditizio/Intermediario Finanziario alla cui organizzazione cui il mutuatario ha discrezionalmente ritenuto di rivolgersi, per il complesso di attività e servizi, che questi hanno posto a disposizione per : 1) ricercare ed attivare la soluzione finanziaria di interesse del Cliente, definita con il presente contratto, 2) per concorrere all'attività istruttoria del prestito, 3) per la definizione dei relativi rapporti contabili, 4) per assisterlo sino alla erogazione del prestito sino alla ricezione dell'assegno corrispondente alla somma che gli verrà erogata, 5) per ogni altra attività afferente alla intermediazione ed eventuale mediazione.

- per gli oneri erariali, se ed in quanto sostenuti o da sostenersi nel corso del contratto, e le spese per l'invio dei rendiconti periodici, per gli oneri di riscossione imposti dagli enti datori di lavoro (Circ. n. 63/96 Ministero del Tesoro) dall'INPDAP nelle operazioni di sua pertinenza, dall'INPS nelle operazioni di sua pertinenza e dal gruppo FFSS per quelle dei propri dipendenti, per la registrazione del contratto se ed in quanto eseguita ed ogni altro costo necessario per l'esecuzione del contratto.

- i premi assicurativi anticipatamente dovuti per le polizze di assicurazione in virtù delle quali il mutuatario ha ottenuto copertura dei rischi della vita e della perdita dell'impiego; entrambe in funzione del rimborso del capitale mutuato, per un importo del premio nella misura che sarà convenuta e comunque nell'ambito dei limiti massimi indicati nel sopraesteso prospetto e comunque condizionatamente alle tariffe di premio applicate dalle compagnie assicuratrici;

ONERI e SPESE per SERVIZI ACCESSORI: il mutuatario ha facoltà di richiedere in qualsiasi momento aggiornamenti sulla situazione contabile / amministrativa del finanziamento; a titolo esemplificativo: comunicazione sull'ammontare dei pagamenti complessivamente eseguiti, ricerche contabili su determinati pagamenti ricevuti / eseguiti, resoconti sul debito residuo o altri conteggi specifici della specie. Per ciascuna di queste attività Futuro S.p.A. si riserva di addebitare una commissione entro i limiti massimi indicati nel presente foglio informativo poiché tali servizi sono da intendersi aggiuntivi e, pertanto, saranno remunerati a parte.

TRATTENUTE in PRESENZA di RINNOVO: Nel caso di stipulazione del contratto di cessione o delegazione per rinnovo di precedente prestito, Futuro S.p.A. potrà trattenere la somma necessaria per l'estinzione obbligatoria, o facoltativa se richiesto dal Cliente, per estinguere il precedente indicato prestito.

AMMINISTRAZIONE DATRICE di LAVORO : Per l'effetto della cessione o delegazione di pagamento l'Amministrazione dalla quale il mutuatario dipende sarà obbligata a norma di legge e, per quanto possa occorrere anche per volontà del mutuatario medesimo, a prelevare mensilmente dalla sua retribuzione la quota di stipendio ceduta o delegata (nella misura che sarà convenuta), a decorrere dal mese successivo alla notifica del presente atto, ed a versarla, entro il giorno 10 di ogni mese, al cessionario.

INTERESSI di MORA : In caso di mancato pagamento di rate mensili del prestito verranno applicati gli interessi di mora in misura in misura pari alla percentuale massima pro-tempore applicabile ex legge 108/96.

POLIZZE ASSICURATIVE : per le operazioni di finanziamento, escluse quelle garantite dall'INPDAP, la finanziaria propone Polizze Assicurative di Compagnie convenzionate, rimanendo salva la facoltà del Cliente di proporre polizze da egli stesso ricercate sul mercato.

RECESSO Nei casi previsti dal D.Lgs 206/2005, è concesso al mutuatario il diritto di recesso, da esercitarsi entro 14 gg. dalla data di ricezione del contratto sottoscritto da Futuro S.p.A., a mezzo raccomandata a.r. da inviare all'indirizzo in epigrafe. Il recesso potrà avere efficacia a condizione che siano state rimborsate le eventuali anticipazioni corrisposte da Futuro S.p.A..

RECLAMI Competente per la definizione di eventuale reclami è l'Ufficio Legale e Contenzioso di Futuro S.p.A. da contattare presso i numeri telefonici indicati in epigrafe o a mezzo del servizio postale. Futuro S.p.A. darà risposta entro 60 gg. dal ricevimento.

FORO COMPETENTE. Le controversie che abbiano ad oggetto l'interpretazione, l'esecuzione, la validità o la risoluzione del presente contratto saranno devolute alla competenza dell'autorità giudiziaria di residenza del mutuatario. Le notificazioni anche giudiziarie saranno effettuate nel medesimo indicato luogo di residenza, salvo diversa residenza successivamente comunicata a mezzo lettera racc. A.R.

CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO O CAMBIAMENTO : In caso di risoluzione del rapporto di lavoro la cessione si estenderà sulle indennità di fine rapporto. Il cedente presta preventivo consenso affinché l'amministrazione ceduta trattenga l'importo necessario per l'estinzione, e così anche per la liquidazione eseguita da qualsiasi Ente di Previdenza o di Assistenza. Tutto anche nel caso in cui sussista il diritto a trattamento pensionistico. Nell'ipotesi di passaggio, od assunzione, presso un nuovo datore di lavoro il rimborso del prestito potrà proseguire in base alla notifica del contratto con il residuo piano di ammortamento alla nuova Amministrazione. Tutte le spese, gli oneri e le perdite di valuta a cui il cessionario potrà eventualmente andare incontro per la notifica e per il fatto stesso del trasferimento saranno a carico del cedente.

Il TEGM in vigore, relativo alle operazioni descritte in questo foglio informativo, è indicato nell'apposita tabella contenete i tassi effettivi globali medi alle operazioni di finanziamento oggetto della rilevazione e pubblicazione trimestrale da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze pubblicizzata mediante affissione/esposizione presso locali aperti al pubblico in cui l'operazione è offerta e disponibile anche sul sito www.futuro-spa.com.

Legenda :

Capitale erogato : la somma che Futuro S.p.A. mette a disposizione del Cliente a titolo di prestito e che comprende quanto effettivamente corrisposto al Cliente medesimo e gli oneri per l'attivazione del prestito, tra le quali le commissioni e le spese anticipate dal medesimo ente erogante.

Cessione pro-solvendo : indica il negozio giuridico mediante il quale viene ceduto un credito in luogo del pagamento ma il cedente non è liberato della sua obbligazione sin quando il cessionario non abbia ottenuto il pagamento.

Ammortamento : indica il piano di rimborso del capitale e degli accessori.

TAN (Tasso Nominale Annuo) : il tasso d'interesse che remunera il capitale erogato.

TEG: è l'indicatore del Tasso Effettivo Globale dell'operazione ed indica tutti gli oneri finanziari, di commissioni e spese del contratto, con esclusione del costo delle Polizze Assicurative e degli oneri erariali per esplicita disposizione delle relative norme e disposizioni della Banca d'Italia nelle operazioni di Cessione e Delegazione eseguite nei termini del DPR 180/50. Il TEG è l'indicatore del tasso contrattuale da confrontarsi con il Tasso Soglia dell'Usura ai sensi della Legge 108/96.

FUTURO S.p.A. – Gruppo Bancario Mediobanca

Socio unico: Compass S.p.A., direzione e coordinamento: Mediobanca S.p.A.

Sede Legale: 20153 Milano - Via Caldera, 21. Tel. 02.48244.700 (r.a.) – fax 02.48244.792

Capitale Sociale: € 4.800.000,00 i.v. Cod. Fiscale, Partita IVA e numero iscrizione Registro delle Imprese di Milano 0127730030

Iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari n. 1760 e nell'elenco speciale Banca d'Italia n. 31060.7

Associata





TEGM : Tasso Effettivo Globale Medio, è l'indicatore elaborato dalla Banca d'Italia per il raffronto del TEG del contratto, ai fini del rilevamento di operazioni usuraie. Il Tasso Soglia, oltre il quale si incorre nel Tasso Usuraio, corrisponde al TEG rilevato per operazioni della stessa specie aumentato della metà. Il raffronto dei Tassi deve essere fatto con quelli in vigore al momento della conclusione del contratto.

TAEG ed ISC : il Tasso Effettivo Annuo Globale e l'Indicatore Sintetico di Costo, calcolati con la stessa formula, indicano il costo complessivo del contratto (nel caso delle Cessioni e Delegazioni comprendono anche le Polizze Assicurative) valutando tutti gli oneri, nessuno escluso. Il TAEG e l'ISC hanno la funzione di far verificare al Cliente tale costo e porlo nelle condizioni di paragonare la proposta contrattuale con le soluzioni finanziarie proposte da altri istituti.

Interessi di mora: gli interessi suppletivi dovuti dal Cliente a fronte di ritardi nel pagamento dei ratei periodici.

Commissioni di intermediazione: corrispettivi di Futuro S.p.A. dovuti per i suoi interventi professionali e per la cura degli adempimenti legati all'operazione.

Spese : costi sostenuti da Futuro S.p.A. per l'espletamento delle attività inerenti la gestione del contratto.

Agente in Attività Finanziaria : il soggetto iscritto nell'analogo Elenco professionale, che propone i prodotti finanziari delle società Intermediarie e può, se munito di procura, sottoscrivere i relativi contratti.

Mediatore Creditizio : il soggetto iscritto nell'analogo Albo professionale che mette in relazione, anche mediante attività di consulenza, le Banche e gli Intermediari Finanziari con la Clientela, senza essere legato ad alcuna delle parti e rimanendo terzo rispetto alle stesse.

Provvigioni all'Agente o Mediatore : corrispettivo per l'attività di Agenzia o Mediazione.

FUTURO S.p.A. – Gruppo Bancario Mediobanca

Socio unico: Compass S.p.A., direzione e coordinamento: Mediobanca S.p.A.

Sede Legale: 20153 Milano - Via Caldera, 21. Tel. 02.48244.700 (r.a.) – fax 02.48244.792

Capitale Sociale: € 4.800.000,00 i.v. Cod. Fiscale, Partita IVA e numero iscrizione Registro delle Imprese di Milano 01277730030

Iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari n. 1760 e nell'elenco speciale Banca d'Italia n. 31060.7

Associata

